



叶雪雅
拥有17年丰富经验的特约地产经纪
IPI尊雅国际置业
759, Square Victoria #303
蒙特利尔 (魁北克) H2Y 2J7

电话:514-865-3838

info@immoprestige.ca

No Centris® 24360749 (有效)



419 000 加币

1200 Ch. du Golf, app. 702
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal)
H3E 1P5

城市 蒙特利尔
区 修女岛
邻近 湖畔
湖畔 圣劳伦斯河

物业类型	公寓	建筑年份	1989
风格	平层	预计交付日期	
共同产权形式	划分式	估值	
过户年份		共同产权声明	
建筑类型	Isolé	特殊分摊费用	
楼层	7e étage	记录	
总楼层数	15	财务状况	
户数	7		
私有面积	100,8 mc		
图纸中私有面积			
建筑面积			
土地建筑尺寸	2192146		
土地建筑面积			
Zonage		入住时间	接受购房/租赁承诺10天之内
		签订购房合同	接受购房/租赁承诺10天之内

评估 (城市)		税 (每年)		能源支出(每年)	
年份	2017	城市税	3 182 \$ (2017)	共同产权费 (650 加币/月)	7 800 \$
土地	82 600 \$	学校税	680 \$ (2017)	公共费用	
建筑	272 500 \$	街区		电	
		水		燃料油	
				天然气	
共计	355 100 \$	共计	3 862 \$	共计	7 800 \$

房间及附加空间

房间数	5	房间数	2+0	卫浴+ 盥洗室	1+1
楼层	房间	尺寸	地板材质	附加信息	
7层	客厅	4,27 X 4,27 m	实木		
7层	餐厅	3,35 X 3,66 m	实木		
7层	厨房	2,74 X 2,44 m	瓷制		
7层	卧室	3,35 X 4,57 m	实木		

7层	主卧	4,27 X 4,8 m	实木	
附加空间	Dimensions	测量/单位编号	所有权说明	
物品归纳室		SS2-72	私人部分	
一个停车位		SS2-B23	私人部分	
露台			私人部分	
建筑规格				
排污系统	市政	租借设备		
供水设备	市政	翻修		
地基	混凝土	游泳池	温水, 地上泳池, 公共温泉浴	
窗户		测量停车位		
窗户开合类型		停车位	车库 (1)	
能源供暖	电力	道旁停车		
暖气类型	底部加热板	车库停车	单车宽	
地下室		车棚		
卫浴		地面	绿化	
洗衣干衣设备		地形		
壁炉		位置特点		
橱柜		水源接入口	邻近水点	
服务配套设施		景观	城市全景, 河岸水景	
建筑物特性		周边设施	高尔夫球场, 公园, 自行车道, 公共交通	
能源效率		屋顶材质		
包含				
厨房炉灶, 冰箱, 洗碗机, 洗衣机, 烘干机以及窗帘				
不含				
经纪人标注				
厨房经过翻新后更加开阔。主卧地板也从过去的地毯换成了实木材质。透过宽敞明亮的窗户, 我们将沉浸在窗外的美景里。这栋公寓配套服务设施齐全, 包含有健身房, 温泉浴以及桑拿房。				
法定质量保证				
卖方声明	有 DV-47232			
房源				
IPI 尊雅国际置业, 房产中介				
本函概不构成卖方可能对买方有约束力的要约或承诺, 而是应邀请提交这样的要约或承诺。				



公寓楼整体外观



公寓楼门厅



大厅



客厅



客厅



厨房



餐厅



餐厅



餐厅



餐厅



主卧



主卧



卫浴



标准卧室



卫浴



游戏室



器材训练室



会议谈话室



温泉浴



外部景观



绿化



游泳池



阳台