



Ze Min Yi, Courtier immobilier agréé
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC.
 Agence immobilière
 759, Square Victoria #303
 Montréal (QC) H2Y 2J7

514-865-3838

info@immoprestige.ca

No Centris® 24360749 (En vigueur)



419 000 \$

1200 Ch. du Golf, app. 702
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal)
H3E 1P5

Région Montréal
Quartier Île-des-Soeurs
Près de
Plan d'eau Fleuve St-Laurent

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Étage 7e étage
Nombre total d'étages 15
Nombre total d'unités 7
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 100,8 mc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 2192146
Cadastre parties communes

Zonage

Année de construction 1989
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2008)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 10 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 10 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2017
Terrain 82 600 \$
Bâtiment 272 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 3 182 \$ (2017)
Scolaires 680 \$ (2017)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (650 \$/mois) 7 800 \$
Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total 355 100 \$

Total 3 862 \$

Total 7 800 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
7e niveau	Salon	4,27 X 4,27 m	Bois		
7e niveau	Salle à manger	3,35 X 3,66 m	Bois		
7e niveau	Cuisine	2,74 X 2,44 m	Céramique		
7e niveau	Chambre à coucher	3,35 X 4,57 m	Bois		

7e niveau	Chambre à coucher principale	4,27 X 4,8 m	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement		SS2-72	Partie privative
1 Espace de stationnement		SS2-B23	Partie privative
Terrasse			Partie privative
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Béton	Piscine	Chauffée, Creusée, Spa commun
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	Bordé par l'eau
Équipement/Services		Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	
Inclusions			
Cuisinière, frigidaire, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse et stores			
Exclusions			
Addenda			
<p>Condo luxueux situé dans un secteur paisible de l'Île des Soeurs. Un design raffiné, des matériaux nobles. Fenêtres panoramiques vous donnent une vue spectaculaire sur la ville, le lac et les montagnes. Tous les matins, vous vous élevez dans la forêt, en accompagnant les chants d'oiseaux. Votre bon humour de chaque jour commence ici.</p> <p>Toutes les pièces sont couvertes par plancher de bois franc. Piscine extérieure rénové en 2017, un garage, entreposage, gym, spa et sauna rénové en 2016. Ce condo se situe jusqu'à l'entrée de l'Île des Soeurs, environ 15 minutes de centre-ville, son excellente localisation vous permet de faciliter votre transport quotidien et à la fois d'admirer la nature. Son entretien exceptionnel devient une garanti de vos confort dans ce condo légendaire. Ne manquez pas la chance de vivre dans ce magnifique condo.</p>			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-47232	
Source			
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Vue d'ensemble



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle d'exercice



Salle communautaire



Spa



Vue



Boisé



Piscine



Balcon